

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

11 этажный многоквартирный жилой дом, строительный адрес: г. Ульяновск, Ленинский район.

№ 73-000450 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "УльяновскЦентрГазСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УЦГС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)246-90-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: ulcgs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Ucgs.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "УЦГС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7327032966
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047301330152
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Федоров
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 117-550-085 41
	3.4.7	ИНН: 732500655222
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 07.02.2012г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Федоров
	3.4.2	Имя: Юрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 072-244-088 41
	3.4.7	ИНН: 732503469640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 15.11.2004г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13Е;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-251-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-043-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 Д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-178-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ипподромная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 Г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-171-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шолмова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-147-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Ульяновска». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-278-14122016.

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 000000000000000000000000159 от 12.03.2019г,
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.03.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 778 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 143 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13568,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9201,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 104,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9305,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УльяновскЦентрГазСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7327032966
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Нефтетранссервис"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7327058080
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Симбирскпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325030593
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РусЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325145121
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0003-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Техконтроль экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726599757
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-386-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-096-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.01.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.01.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:40402:774
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3497_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары для движения пешеходов, велопарковки, для МГН предусмотрены пандусы между проездом и тротуарами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автопарковки расположены в границах дополнительного благоустройства на земельном участке с кадастровым номером 73:24:040402:769, принадлежащему ООО "УльяновскЦентрГазСтрой". Количество машиномест согласно ПЗЗ г. Ульяновска в редакции 2017г. составляет 0,27 м/м на 1 квартиру, на 248 квартир-67 м/м, по проекту 75 м/м (из них 8 м/м для МГН).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе многоквартирного дома предусмотрено устройство детских площадок(с наличием песочниц, игровых комплексов), площадок для отдыха взрослых, предусмотрено устройство спортивного оборудования (турников, брусьев, спортивных скамеек) на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:040402:769 принадлежащего ООО "УльяновскЦентрГазСтрой".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены мероприятия по озеленению(высадка зелеными насаждениями: газонами, кустарниками).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение над входами дома с установками светильников ЖКУ на кронштейне
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303026603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ЭС-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1291-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1291-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303026603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтсервис"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327058354		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 248		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое (квартира)	1	1	23.6	1
2	Жилое (квартира)	1	1	52.1	2
3	Жилое (квартира)	1	1	37.6	1
4	Жилое (квартира)	1	1	25	1
5	Жилое (квартира)	1	1	52.1	2
6	Жилое (квартира)	1	1	35.2	1
7	Жилое (квартира)	1	1	35.2	1
8	Жилое (квартира)	1	1	35.2	1
9	Жилое (квартира)	1	1	35.2	1
10	Жилое (квартира)	1	1	52.1	2
11	Жилое (квартира)	1	1	23.3	1
12	Жилое (квартира)	1	1	52.1	2
13	Жилое (квартира)	2	1	23.6	1
14	Жилое (квартира)	2	1	52.1	2
15	Жилое (квартира)	2	1	37.6	1
16	Жилое (квартира)	2	1	24.7	1
17	Жилое (квартира)	2	1	52	2
18	Жилое (квартира)	2	1	35.2	1
19	Жилое (квартира)	2	1	35.2	1
20	Жилое (квартира)	2	1	35.2	1
21	Жилое (квартира)	2	1	35.2	1
22	Жилое (квартира)	2	1	52	2
23	Жилое (квартира)	2	1	23.1	1
24	Жилое (квартира)	2	1	36	1

25	Жилое (квартира)	2	1	52.1	2
26	Жилое (квартира)	2	1	23.6	1
27	Жилое (квартира)	3	1	23.6	1
28	Жилое (квартира)	3	1	52.1	2
29	Жилое (квартира)	3	1	37.6	1
30	Жилое (квартира)	3	1	24.4	1
31	Жилое (квартира)	3	1	51.9	2
32	Жилое (квартира)	3	1	35.2	1
33	Жилое (квартира)	3	1	35.2	1
34	Жилое (квартира)	3	1	35.2	1
35	Жилое (квартира)	3	1	35.2	1
36	Жилое (квартира)	3	1	51.9	2
37	Жилое (квартира)	3	1	23	1
38	Жилое (квартира)	3	1	36	1
39	Жилое (квартира)	3	1	52.1	2
40	Жилое (квартира)	3	1	23.6	1
41	Жилое (квартира)	4	1	23.6	1
42	Жилое (квартира)	4	1	52.1	2
43	Жилое (квартира)	4	1	37.6	1
44	Жилое (квартира)	4	1	24.8	1
45	Жилое (квартира)	4	1	52.1	2
46	Жилое (квартира)	4	1	35.2	1
47	Жилое (квартира)	4	1	35.2	1
48	Жилое (квартира)	4	1	35.2	1
49	Жилое (квартира)	4	1	35.2	1
50	Жилое (квартира)	4	1	52.1	2
51	Жилое (квартира)	4	1	23.3	1
52	Жилое (квартира)	4	1	36	1
53	Жилое (квартира)	4	1	52.1	2
54	Жилое (квартира)	4	1	23.6	1
55	Жилое (квартира)	5	1	23.6	1
56	Жилое (квартира)	5	1	52.1	2
57	Жилое (квартира)	5	1	37.6	1
58	Жилое (квартира)	5	1	24.8	1
59	Жилое (квартира)	5	1	52.1	2
60	Жилое (квартира)	5	1	35.2	1
61	Жилое (квартира)	5	1	35.2	1
62	Жилое (квартира)	5	1	35.2	1
63	Жилое (квартира)	5	1	35.2	1
64	Жилое (квартира)	5	1	52.1	2
65	Жилое (квартира)	5	1	23.3	1
66	Жилое (квартира)	5	1	36	1
67	Жилое (квартира)	5	1	52.1	2

68	Жилое (квартира)	5	1	23.6	1
69	Жилое (квартира)	6	1	23.6	1
70	Жилое (квартира)	6	1	52.1	2
71	Жилое (квартира)	6	1	37.6	1
72	Жилое (квартира)	6	1	24.7	1
73	Жилое (квартира)	6	1	52.1	2
74	Жилое (квартира)	6	1	35.2	1
75	Жилое (квартира)	6	1	35.2	1
76	Жилое (квартира)	6	1	35.2	1
77	Жилое (квартира)	6	1	35.2	1
78	Жилое (квартира)	6	1	52.1	2
79	Жилое (квартира)	6	1	23.3	1
80	Жилое (квартира)	6	1	36	1
81	Жилое (квартира)	6	1	52.1	2
82	Жилое (квартира)	6	1	23.6	1
83	Жилое (квартира)	7	1	23.6	1
84	Жилое (квартира)	7	1	52.1	2
85	Жилое (квартира)	7	1	37.6	1
86	Жилое (квартира)	7	1	24.7	1
87	Жилое (квартира)	7	1	52.1	2
88	Жилое (квартира)	7	1	35.2	1
89	Жилое (квартира)	7	1	35.2	1
90	Жилое (квартира)	7	1	35.2	1
91	Жилое (квартира)	7	1	35.2	1
92	Жилое (квартира)	7	1	52.1	2
93	Жилое (квартира)	7	1	23.3	1
94	Жилое (квартира)	7	1	36	1
95	Жилое (квартира)	7	1	52.1	2
96	Жилое (квартира)	7	1	23.6	1
97	Жилое (квартира)	8	1	23.6	1
98	Жилое (квартира)	8	1	52.1	2
99	Жилое (квартира)	8	1	37.6	1
100	Жилое (квартира)	8	1	24.7	1
101	Жилое (квартира)	8	1	52.1	2
102	Жилое (квартира)	8	1	35.2	1
103	Жилое (квартира)	8	1	35.2	1
104	Жилое (квартира)	8	1	35.2	1
105	Жилое (квартира)	8	1	35.2	1
106	Жилое (квартира)	8	1	52.1	2
107	Жилое (квартира)	8	1	23.3	1
108	Жилое (квартира)	8	1	36	1
109	Жилое (квартира)	8	1	52.1	2
110	Жилое (квартира)	8	1	23.6	1

111	Жилое (квартира)	9	1	23.6	1
112	Жилое (квартира)	9	1	52.1	2
113	Жилое (квартира)	9	1	37.6	1
114	Жилое (квартира)	9	1	24.6	1
115	Жилое (квартира)	9	1	52.1	2
116	Жилое (квартира)	9	1	35.2	1
117	Жилое (квартира)	9	1	35.2	1
118	Жилое (квартира)	9	1	35.2	1
119	Жилое (квартира)	9	1	35.2	1
120	Жилое (квартира)	9	1	52.1	2
121	Жилое (квартира)	9	1	23.3	1
122	Жилое (квартира)	9	1	36	1
123	Жилое (квартира)	9	1	52.1	2
124	Жилое (квартира)	9	1	23.6	1
125	Жилое (квартира)	1	2	23.6	1
126	Жилое (квартира)	1	2	52.1	2
127	Жилое (квартира)	1	2	36	1
128	Жилое (квартира)	1	2	23.3	1
129	Жилое (квартира)	1	2	52.1	2
130	Жилое (квартира)	1	2	35.2	1
131	Жилое (квартира)	1	2	35.2	1
132	Жилое (квартира)	1	2	35.2	1
133	Жилое (квартира)	1	2	35.2	1
134	Жилое (квартира)	1	2	52.1	2
135	Жилое (квартира)	1	2	25	1
136	Жилое (квартира)	1	2	52.1	2
137	Жилое (квартира)	2	2	23.6	1
138	Жилое (квартира)	2	2	52.1	2
139	Жилое (квартира)	2	2	36	1
140	Жилое (квартира)	2	2	23.1	1
141	Жилое (квартира)	2	2	52	2
142	Жилое (квартира)	2	2	35.2	1
143	Жилое (квартира)	2	2	35.2	1
144	Жилое (квартира)	2	2	35.2	1
145	Жилое (квартира)	2	2	35.2	1
146	Жилое (квартира)	2	2	52	2
147	Жилое (квартира)	2	2	24.7	1
148	Жилое (квартира)	2	2	37.6	1
149	Жилое (квартира)	2	2	52.1	2
150	Жилое (квартира)	2	2	23.6	1
151	Жилое (квартира)	3	2	23.6	1
152	Жилое (квартира)	3	2	52.1	2
153	Жилое (квартира)	3	2	36	1

154	Жилое (квартира)	3	2	23	1
155	Жилое (квартира)	3	2	51.9	2
156	Жилое (квартира)	3	2	35.2	1
157	Жилое (квартира)	3	2	35.2	1
158	Жилое (квартира)	3	2	35.2	1
159	Жилое (квартира)	3	2	35.2	1
160	Жилое (квартира)	3	2	51.9	2
161	Жилое (квартира)	3	2	24.4	1
162	Жилое (квартира)	3	2	37.6	1
163	Жилое (квартира)	3	2	52.1	2
164	Жилое (квартира)	3	2	23.6	1
165	Жилое (квартира)	4	2	23.6	1
166	Жилое (квартира)	4	2	52.1	2
167	Жилое (квартира)	4	2	36	1
168	Жилое (квартира)	4	2	23.3	1
169	Жилое (квартира)	4	2	52.1	2
170	Жилое (квартира)	4	2	35.2	1
171	Жилое (квартира)	4	2	35.2	1
172	Жилое (квартира)	4	2	35.2	1
173	Жилое (квартира)	4	2	35.2	1
174	Жилое (квартира)	4	2	52.1	2
175	Жилое (квартира)	4	2	24.8	1
176	Жилое (квартира)	4	2	37.6	1
177	Жилое (квартира)	4	2	52.1	2
178	Жилое (квартира)	4	2	23.6	1
179	Жилое (квартира)	5	2	23.6	1
180	Жилое (квартира)	5	2	52.1	2
181	Жилое (квартира)	5	2	36	1
182	Жилое (квартира)	5	2	23.3	1
183	Жилое (квартира)	5	2	52.1	2
184	Жилое (квартира)	5	2	35.2	1
185	Жилое (квартира)	5	2	35.2	1
186	Жилое (квартира)	5	2	35.2	1
187	Жилое (квартира)	5	2	35.2	1
188	Жилое (квартира)	5	2	52.1	2
189	Жилое (квартира)	5	2	24.8	1
190	Жилое (квартира)	5	2	37.6	1
191	Жилое (квартира)	5	2	52.1	2
192	Жилое (квартира)	5	2	23.6	1
193	Жилое (квартира)	6	2	23.6	1
194	Жилое (квартира)	6	2	52.1	2
195	Жилое (квартира)	6	2	36	1
196	Жилое (квартира)	6	2	23.3	1

197	Жилое (квартира)	6	2	52.1	2
198	Жилое (квартира)	6	2	35.2	1
199	Жилое (квартира)	6	2	35.2	1
200	Жилое (квартира)	6	2	35.2	1
201	Жилое (квартира)	6	2	35.2	1
202	Жилое (квартира)	6	2	52.1	2
203	Жилое (квартира)	6	2	24.7	1
204	Жилое (квартира)	6	2	37.6	1
205	Жилое (квартира)	6	2	52.1	2
206	Жилое (квартира)	6	2	23.6	1
207	Жилое (квартира)	7	2	23.6	1
208	Жилое (квартира)	7	2	52.1	2
209	Жилое (квартира)	7	2	36	1
210	Жилое (квартира)	7	2	23.3	1
211	Жилое (квартира)	7	2	52.1	2
212	Жилое (квартира)	7	2	35.2	1
213	Жилое (квартира)	7	2	35.2	1
214	Жилое (квартира)	7	2	35.2	1
215	Жилое (квартира)	7	2	35.2	1
216	Жилое (квартира)	7	2	52.1	2
217	Жилое (квартира)	7	2	24.7	1
218	Жилое (квартира)	7	2	37.6	1
219	Жилое (квартира)	7	2	52.1	2
220	Жилое (квартира)	7	2	23.6	1
221	Жилое (квартира)	8	2	23.6	1
222	Жилое (квартира)	8	2	52.1	2
223	Жилое (квартира)	8	2	36	1
224	Жилое (квартира)	8	2	23.3	1
225	Жилое (квартира)	8	2	52.1	2
226	Жилое (квартира)	8	2	35.2	1
227	Жилое (квартира)	8	2	35.2	1
228	Жилое (квартира)	8	2	35.2	1
229	Жилое (квартира)	8	2	35.2	1
230	Жилое (квартира)	8	2	52.1	2
231	Жилое (квартира)	8	2	24.7	1
232	Жилое (квартира)	8	2	37.6	1
233	Жилое (квартира)	8	2	52.1	2
234	Жилое (квартира)	8	2	23.6	1
235	Жилое (квартира)	9	2	23.6	1
236	Жилое (квартира)	9	2	52.1	2
237	Жилое (квартира)	9	2	36	1
238	Жилое (квартира)	9	2	23.3	1
239	Жилое (квартира)	9	2	52.1	2

240	Жилое (квартира)	9	2	35.2	1
241	Жилое (квартира)	9	2	35.2	1
242	Жилое (квартира)	9	2	35.2	1
243	Жилое (квартира)	9	2	35.2	1
244	Жилое (квартира)	9	2	52.1	2
245	Жилое (квартира)	9	2	24.6	1
246	Жилое (квартира)	9	2	37.6	1
247	Жилое (квартира)	9	2	52.1	2
248	Жилое (квартира)	9	2	23.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	35.85	Встроенное нежилое помещение	35.85
2	Нежилое	1	1	15.62	Встроенное нежилое помещение	15.62
3	Нежилое	1	2	37.42	Встроенное нежилое помещение	37.42
4	Нежилое	1	2	15.62	Встроенное нежилое помещение	15.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение технического подполья	Техническое подполье	Общее имущество	1180.7
2	Узел ввода тепла	Техническое подполье	Общее имущество	37.8
3	Ввод воды повысительная насосная	Техническое подполье	Общее имущество	36.2
4	Электроощитовая	Техническое подполье	Общее имущество	15.6
5	Электроощитовая	Техническое подполье	Общее имущество	15.6
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	34.4
7	Коридор	1 этаж	Общее имущество	172.4
8	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество	14.2
9	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество	9.3
10	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	12.2
11	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	11.7
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	34.4
13	Коридор	2 этаж	Общее имущество	166.1
14	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество	28.2
15	Колясочная	2 этаж	Общее имущество	11.8
16	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	34.4
17	Коридор	3 этаж	Общее имущество	166.1
18	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество	28.2
19	Колясочная	3 этаж	Общее имущество	11.8
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	34.4

21	Коридор	4 этаж	Общее имущество	166.1
22	Лифт овый холл	4 этаж	Общее имущество	28.2
23	Колясочная	4 этаж	Общее имущество	11.8
24	Лест ничная клет ка	5 этаж	Общее имущество	34.4
25	Коридор	5 этаж	Общее имущество	166.1
26	Лифт овый холл	5 этаж	Общее имущество	28.2
27	Колясочная	5 этаж	Общее имущество	11.8
28	Лест ничная клет ка	6 этаж	Общее имущество	34.4
29	Коридор	6 этаж	Общее имущество	166.1
30	Лифт овый холл	6 этаж	Общее имущество	28.2
31	Колясочная	6 этаж	Общее имущество	11.8
32	Лест ничная клет ка	7 этаж	Общее имущество	34.4
33	Коридор	7 этаж	Общее имущество	166.1
34	Лифт овый холл	7 этаж	Общее имущество	28.2
35	Колясочная	7 этаж	Общее имущество	11.8
36	Лест ничная клет ка	8 этаж	Общее имущество	34.4
37	Коридор	8 этаж	Общее имущество	166.1
38	Лифт овый холл	8 этаж	Общее имущество	28.2
39	Колясочная	8 этаж	Общее имущество	11.8
40	Лест ничная клет ка	9 этаж	Общее имущество	34.4
41	Коридор	9 этаж	Общее имущество	166.1
42	Лифт овый холл	9 этаж	Общее имущество	28.2
43	Колясочная	9 этаж	Общее имущество	11.8
44	Лест ничная клет ка	Чердак	Общее имущество	34.4
45	Техническое помещение	Чердак	Общее имущество	1300.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Элект рощит овая	ВРУ и ППУ с элект ронными трехфазными многофункциональными элект рсчет чиками т рансформаторного включения СУ (5(10) А, кл. точн.-1,0)	Распределение ввод и учет элект оэнергии на вводах ВРУ и ППУ
2	Лифт овая, лифт овый холл	Лифт ы, лифт овое оборудование, диспет черский комплекс "Объ"	Диспет черизация лифт ов
3	Водомерный узел	Насосное оборудование, прибор учета расхода хвс 154,3 м3/сут ., 1,0 м3/ сут . Полив и 61,32 м3/сут . На ГВС, прибор учета счет чик ВСХ-50	Подача, распределение и учет расхода воды
4	Водомерный узел	Насосное оборудование Willo, прибор учета ГВС 479117ккал/час	Подача, учет и распределение ГВС
5	Узел связи	Вандало устойчивый телекоммуникационный настенный шкаф RECW-126 AV 12 U телефонизация по технологии FTTb, УКВ радиоприемники ИРЗ "Ли ра РП-236" ("СОЛО")	Передача, трансляция по оптоволоконным кабелям радио, теле и интернет информации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:40402:774
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810369000008727
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 56014386 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33A3BB0065AA74B249562E4A885D832E

Владелец: **ООО УЦГС, Фёдоров Артём Владимирович,
Ульяновск**

Действителен: с 07.06.2019 по 07.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

73B46DF5D46E3362880842FFF5CD3D2D515AFDCC

Владелец: **Садретдинова Алсу Мубракшевна,
Садретдинова Алсу Мубракшевна, город Ульяновск**

Действителен: с 29.01.2019 по 27.12.2019