

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, проезд Полбина, д. 10,  
кадастровый номер земельного участка 73:24:030406:9**

**№ 73-000496 по состоянию на 30.10.2019**

**Дата подачи декларации: 02.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ПОЛБИНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ МКД ПОЛБИНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432071</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ульяновский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Федерации</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)273-58-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>premyera@tehno73.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.iccpr.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Илюшин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>«Инвестиционно-строительная компания «Премьера» (сокращенно - «ИСК «Премьера»); Группа компаний «Премьера» (сокращенно - ГК «Премьера»)</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7325160850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325011752</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Премьера"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7325078468</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сеюков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ильдар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Хайдарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9875 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>057-538-922 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732502753909</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В конечном счете через третьих лиц имеет преобладающее участие (более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 273,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 706,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Полбина</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Ульяновск, Засвияжский район, проезд Полбина, д. 10, кадастровый номер земельного участка 73:24:030406:9</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 931,67 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели-навесные однослойные панели из тяжелого бетона с наружным слоем утеплителя из минераловатных плит, тонкослойная штукатурка с окраской фасадными красками)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Многopустотные плиты безопалубочного формования)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 882,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>419,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9301,77 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325018765</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖилПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325129225</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-3-002527-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НормативЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>1. Жилой комплекс "СЕМЬЯ" 2. ЖК "СЕМЬЯ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-111-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ПР/ПОЛ-2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Премьера"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7325078468</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:030406:9</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 096,60 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается полный объём по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха, спортивных площадок, детских игровых и хозяйственных площадок, устройство парковочных мест для автотранспорта. Устройство проездов с твёрдым покрытием, тротуаров, дорожек, площадок для пешеходного движения и отдыха</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С южной и западной стороны дома проектом предусмотрено 46 парковочных мест, из них 5 парковочных мест предусмотрены для транспорта инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для отдыха взрослых, площадки для активного отдыха детей предусмотрены в дворовой части с южной стороны дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор мусора от жилого дома планируется в контейнеры, установленные на хозяйственной площадке с северной стороны дома с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией по принятой для г. Ульяновска схеме</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает разбивку газонов с посадкой травяной смеси</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены светильники торшерного типа (технические условия № 1222 от 26.11.2018 г. со сроком действия до</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство "Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1898-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>774 938,75 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство "Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1898-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>894 923,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дорремстрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ульяновская городская электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303003290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>14 917,33 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ульяновск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303022447</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1574-002-03/1-ТП-2(с)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1 498 902,3 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Волга Лифт"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7325067346</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телеком.ру"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7327049769</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>40</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.19	2
2	жилое	1	1	36.00	1
3	жилое	1	1	50.82	2
4	жилое	2	1	54.19	2
5	жилое	2	1	36.00	1
6	жилое	2	1	50.82	2
7	жилое	3	1	54.19	2
8	жилое	3	1	36.00	1
9	жилое	3	1	50.82	2
10	жилое	4	1	54.19	2
11	жилое	4	1	36.00	1
12	жилое	4	1	50.82	2
13	жилое	5	1	54.19	2
14	жилое	5	1	36.00	1

15	жилое	5	1	50.82	2
16	жилое	6	1	54.19	2
17	жилое	6	1	36.00	1
18	жилое	6	1	50.82	2
19	жилое	7	1	54.19	2
20	жилое	7	1	36.00	1
21	жилое	7	1	50.82	2
22	жилое	8	1	54.19	2
23	жилое	8	1	36.00	1
24	жилое	8	1	50.82	2
25	жилое	9	1	54.19	2
26	жилое	9	1	36.00	1
27	жилое	9	1	50.82	2
28	жилое	1	2	50.82	2
29	жилое	1	2	36.00	1
30	жилое	1	2	57.42	2
31	жилое	1	2	65.24	2
32	жилое	1	2	74.08	3
33	жилое	2	2	50.82	2
34	жилое	2	2	36.00	1
35	жилое	2	2	57.42	2
36	жилое	2	2	65.24	2
37	жилое	2	2	74.08	3
38	жилое	3	2	50.82	2
39	жилое	3	2	36.00	1
40	жилое	3	2	57.42	2
41	жилое	3	2	65.24	2
42	жилое	3	2	74.08	3
43	жилое	4	2	50.82	2
44	жилое	4	2	36.00	1
45	жилое	4	2	57.42	2
46	жилое	4	2	65.24	2
47	жилое	4	2	74.08	3
48	жилое	5	2	50.82	2
49	жилое	5	2	36.00	1
50	жилое	5	2	57.42	2
51	жилое	5	2	65.24	2
52	жилое	5	2	74.08	3
53	жилое	6	2	50.82	2
54	жилое	6	2	36.00	1
55	жилое	6	2	57.42	2
56	жилое	6	2	65.24	2
57	жилое	6	2	74.08	3

58	жилое	7	2	50.82	2
59	жилое	7	2	36.00	1
60	жилое	7	2	57.42	2
61	жилое	7	2	65.24	2
62	жилое	7	2	74.08	3
63	жилое	8	2	50.82	2
64	жилое	8	2	36.00	1
65	жилое	8	2	57.42	2
66	жилое	8	2	65.24	2
67	жилое	8	2	74.08	3
68	жилое	9	2	50.82	2
69	жилое	9	2	36.00	1
70	жилое	9	2	57.42	2
71	жилое	9	2	65.24	2
72	жилое	9	2	74.08	3
73	жилое	1	3	35.64	1
74	жилое	1	3	36.00	1
75	жилое	1	3	50.82	2
76	жилое	2	3	54.71	2
77	жилое	2	3	36.00	1
78	жилое	2	3	50.82	2
79	жилое	3	3	54.71	2
80	жилое	3	3	36.00	1
81	жилое	3	3	50.82	2
82	жилое	4	3	54.71	2
83	жилое	4	3	36.00	1
84	жилое	4	3	50.82	2
85	жилое	5	3	54.71	2
86	жилое	5	3	36.00	1
87	жилое	5	3	50.82	2
88	жилое	6	3	54.71	2
89	жилое	6	3	36.00	1
90	жилое	6	3	50.82	2
91	жилое	7	3	54.71	2
92	жилое	7	3	36.00	1
93	жилое	7	3	50.82	2
94	жилое	8	3	54.71	2
95	жилое	8	3	36.00	1
96	жилое	8	3	50.82	2
97	жилое	9	3	54.71	2
98	жилое	9	3	36.00	1
99	жилое	9	3	50.82	2
100	жилое	1	4	35.64	1

101	жилое	1	4	36.00	1
102	жилое	1	4	50.82	2
103	жилое	2	4	54.71	2
104	жилое	2	4	36.00	1
105	жилое	2	4	50.82	2
106	жилое	3	4	54.71	2
107	жилое	3	4	36.00	1
108	жилое	3	4	50.82	2
109	жилое	4	4	54.71	2
110	жилое	4	4	36.00	1
111	жилое	4	4	50.82	2
112	жилое	5	4	54.71	2
113	жилое	5	4	36.00	1
114	жилое	5	4	50.82	2
115	жилое	6	4	54.71	2
116	жилое	6	4	36.00	1
117	жилое	6	4	50.82	2
118	жилое	7	4	54.71	2
119	жилое	7	4	36.00	1
120	жилое	7	4	50.82	2
121	жилое	8	4	54.71	2
122	жилое	8	4	36.00	1
123	жилое	8	4	50.82	2
124	жилое	9	4	54.71	2
125	жилое	9	4	36.00	1
126	жилое	9	4	50.82	2
127	жилое	1	5	74.08	3
128	жилое	1	5	65.24	2
129	жилое	1	5	57.42	2
130	жилое	1	5	36.00	1
131	жилое	1	5	50.82	2
132	жилое	2	5	74.08	3
133	жилое	2	5	65.24	2
134	жилое	2	5	57.42	2
135	жилое	2	5	36.00	1
136	жилое	2	5	50.82	2
137	жилое	3	5	74.08	3
138	жилое	3	5	65.24	2
139	жилое	3	5	57.42	2
140	жилое	3	5	36.00	1
141	жилое	3	5	50.82	2
142	жилое	4	5	74.08	3
143	жилое	4	5	65.24	2

144	жилое	4	5	57.42	2
145	жилое	4	5	36.00	1
146	жилое	4	5	50.82	2
147	жилое	5	5	74.08	3
148	жилое	5	5	65.24	2
149	жилое	5	5	57.42	2
150	жилое	5	5	36.00	1
151	жилое	5	5	50.82	2
152	жилое	6	5	74.08	3
153	жилое	6	5	65.24	2
154	жилое	6	5	57.42	2
155	жилое	6	5	36.00	1
156	жилое	6	5	50.82	2
157	жилое	7	5	74.08	3
158	жилое	7	5	65.24	2
159	жилое	7	5	57.42	2
160	жилое	7	5	36.00	1
161	жилое	7	5	50.82	2
162	жилое	8	5	74.08	3
163	жилое	8	5	65.24	2
164	жилое	8	5	57.42	2
165	жилое	8	5	36.00	1
166	жилое	8	5	50.82	2
167	жилое	9	5	74.08	3
168	жилое	9	5	65.24	2
169	жилое	9	5	57.42	2
170	жилое	9	5	36.00	1
171	жилое	9	5	50.82	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
2	Нежилое помещение	3	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
3	Нежилое помещение	4	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
4	Нежилое помещение	5	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
5	Нежилое помещение	6	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
6	Нежилое помещение	7	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
7	Нежилое помещение	8	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
8	Нежилое помещение	9	1	10.48	Подсобное помещение	10.48
9	Нежилое помещение	2	2	10.48	Подсобное помещение	10.48
10	Нежилое помещение	3	2	10.48	Подсобное помещение	10.48
11	Нежилое помещение	4	2	10.48	Подсобное помещение	10.48

12	Нежилое помещение	5	2	10.48	Подсобное помещение	10.48
13	Нежилое помещение	6	2	10.48	Подсобное помещение	10.48
14	Нежилое помещение	7	2	10.48	Подсобное помещение	10.48
15	Нежилое помещение	8	2	10.48	Подсобное помещение	10.48
16	Нежилое помещение	9	2	10.48	Подсобное помещение	10.48
17	Нежилое помещение	2	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
18	Нежилое помещение	3	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
19	Нежилое помещение	4	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
20	Нежилое помещение	5	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
21	Нежилое помещение	6	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
22	Нежилое помещение	7	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
23	Нежилое помещение	8	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
24	Нежилое помещение	9	3	10.48	Подсобное помещение	10.48
25	Нежилое помещение	2	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
26	Нежилое помещение	3	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
27	Нежилое помещение	4	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
28	Нежилое помещение	5	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
29	Нежилое помещение	6	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
30	Нежилое помещение	7	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
31	Нежилое помещение	8	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
32	Нежилое помещение	9	4	10.48	Подсобное помещение	10.48
33	Нежилое помещение	2	5	10.48	Подсобное помещение	10.48
34	Нежилое помещение	3	5	10.48	Подсобное помещение	10.48
35	Нежилое помещение	4	5	10.48	Подсобное помещение	10.48
36	Нежилое помещение	5	5	10.48	Подсобное помещение	10.48
37	Нежилое помещение	6	5	10.48	Подсобное помещение	10.48
38	Нежилое помещение	7	5	10.48	Подсобное помещение	10.48
39	Нежилое помещение	8	5	10.48	Подсобное помещение	10.48
40	Нежилое помещение	9	5	10.48	Подсобное помещение	10.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения технического подполья	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	1336.5
2	Водомерный узел	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	23.8
3	Насосная №1	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	10.9
4	Насосная №2	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	10.9
5	Тамбур	1 подъезд, входная группа	Общее имущество многоквартирного дома	4.44
6	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	4.97
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	17.6









180	Коридор №2	5 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
181	Коридор №3	5 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
182	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
183	Лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
184	Коридор №1	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
185	Коридор №2	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
186	Коридор №3	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
187	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
188	Лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
189	Коридор №1	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
190	Коридор №2	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
191	Коридор №3	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
192	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
193	Лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
194	Коридор №1	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
195	Коридор №2	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
196	Коридор №3	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
197	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
198	Лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
199	Коридор №1	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
200	Коридор №2	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
201	Коридор №3	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
202	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
203	Лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
204	Коридор №1	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
205	Коридор №2	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
206	Коридор №3	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
207	Лестничная клетка №1	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	15.39
208	Лестничная клетка №2	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	4.08
209	Лифтовый холл	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	15.1
210	Помещение технического чердака №1	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	94.61
211	Помещение технического чердака №2	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	222.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
3	Техническое подполье, надземные этажи,	Система водоотведения	Отвод хозяйственных и дождевых вод
4	Техническое подполье, надземные этажи,	Система отопления	Отопление многоквартирного жилого дома
5	Техническое подполье, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция в многоквартирном жилом доме

6	Надземные этажи	Сети связи	Телефонизация
7	Фасад жилого дома, надземные этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение многоквартирного жилого дома
8	Техническое подполье, надземные этажи,	Лифты	Подъем или спуск людей и грузов
9	Кровля	Крышная котельная	Отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>271 706 715,16 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810969000006695</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>230 951 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>230 951 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>230 951 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Объекты долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 396,34 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>56 282 243 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>230 951 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.06.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>73:24:030406:9</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>100 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Стоимость Проекта - 271 706 715 (Двести семьдесят один миллион семьсот шесть тысяч семьсот пятнадцать) рублей 16 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка - 10 651 894 (Десять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля; Собственные средства: 40 756 007 (Сорок миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч семь) рублей 36 копеек или 15 (Пятнадцать) от стоимости Проекта формируются из собственного капитала Заемщика, займов связанных с Заемщиком лиц и стоимости прав на земельный участок (10 651 894 (Десять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля). Заемные средства: 230 950 707 (Двести тридцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьсот семь) рублей 80 копеек или 85 (Восемьдесят пять) процентов формируются за счет средств Кредитора. Так же право аренды земельного участка общей площадью 5096,6 кв. м. кадастровый (или условный) номер: 73:24:030406:9 расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, проезд Полбина, д. 10, находится в залоге у ПАО Сбербанк</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9B6F5499770911E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "СЗ МКД ПОЛБИНА", Илюшин Игорь  
Владимирович, г.Ульяновск**

Действителен: с 15.05.2019 по 15.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

73B46DF5D46E3362880842FFF5CD3D2D515AFDCC

Владелец: **Садретдинова Алсу Мубракшевна,  
Садретдинова Алсу Мубракшевна, город Ульяновск**

Действителен: с 29.01.2019 по 27.12.2019